

科研成果转化大楼弱电工程施工公开招标公告
(招标编号: 1501XH0012C01ZG006)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 徐汇区

一、招标条件

本科研成果转化大楼弱电工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金财政资金 289.7665 万元, 招标人为华东理工大学、上海隧道工程有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目用地面积 5077m², 总建筑面积 25040m², 其中地上建筑面积 21640m², 地下建筑面积 3400m², 建筑物高度 59.55 米, 绝对标高 4.6 米, 开挖深度 11.1 米。主要建设内容为拟建地上 14 层(裙房 5 层)、地下 2 层科研成果转化大楼, 地上部分主要为展览展示、实验室、检测平台、会议室及教学办公用房等, 地下部分为机动车库、设备用房、地铁风道及地铁出入口等。本次招标范围为: 弱电专业承包工程, 工程内容包括综合布线系统、视频监控系統、无线网络系统、计算机网络系统、门禁系统、室外弱电管道工程、一卡通系统、LED 大屏显示系统(仅预留线缆)、背景广播系统、会议室部分(仅预留线缆)、有线网络系统、能耗计量系统等设备、材料的采购、检验; 施工过程中成品保护; 相关系统安装、调试、验收、培训、保修及售后服务等。施工内容具体详见施工图纸及工程量清单。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 科研成果转化大楼弱电工程;

三、投标人资格要求

(001 科研成果转化大楼弱电工程)的投标人资格能力要求: 具备建设部颁发的电子与智能化工程专业承包二级资质及其以上;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2021 年 09 月 24 日 09 时 00 分到 2021 年 09 月 28 日 16 时 00 分

获取方式凡有意参加投标者, 请于 2021 年 9 月 24 日到 2021 年 9 月 28 日(3 天含 3 天)以上节假日除外, 双休日前来报名提前与招标代理单位沟通) 每日上午 9: 00—11: 00, 下午 13: 00—16: 00 到上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 509 室 现场报名验证及购买招



标文件。招标文件每套售价 1000 元，售后不退。获取招标文件时需提供以下资料（1）法定代表人证明原件、法定代表人授权委托书原件及委托代理人身份证原件与复印件；（2）营业执照、资质证书、安全生产许可证原件及复印件加盖公章；（3）投标人须提供加盖公章的委托代理人的本单位人员《项目负责人基本情况表》（通过上海市住房和城乡建设管理委员会 <http://zjw.sh.gov.cn/> 查询、打印）原件；（4）投标人须提供加盖公章的本单位《上海市在沪建筑企业信用评价》原件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021 年 10 月 15 日 13 时 30 分

递交方式：上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 507 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021 年 10 月 15 日 13 时 30 分

开标地点：上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 507 会议室

七、其他

1. 项目概况和招标内容

1.1 招标人：华东理工大学及上海隧道工程有限公司

1.2 项目名称：科研成果转化大楼弱电工程

1.3 建设地点：上海市徐汇区梅陇路 130 号，科研成果转化大楼选址在校园的东门口

1.4 项目规模：本项目用地面积 5077m²，总建筑面积 25040m²，其中地上建筑面积 21640m²，地下建筑面积 3400m²，建筑物高度 59.55 米，绝对标高 4.6 米，开挖深度 11.1 米。主要建设内容为拟建地上 14 层（裙房 5 层）、地下 2 层科研成果转化大楼，地上部分主要为展览展示、实验室、检测平台、会议室及教学办公用房等，地下部分为机动车库、设备用房、地铁风道及地铁出入口等。

1.5 招标范围：本次招标范围为弱电专业承包工程，工程内容包括综合布线系统、视频监控系统、无线网络系统、计算机网络系统、门禁系统、室外弱电管道工程、一卡通系统、LED 大屏显示系统（仅预留线缆）、背景广播系统、会议室部分（仅预留线缆）、有线网络系统、能耗计量系统等设备、材料的采购、检验；施工过程中成品保护；相关系统安装、调试、验收、培训、保修及售后服务等。施工内容具体详见施工图纸及工程量清单。本工程以公开招标方式择优竞标的原则选取专业施工承包单位，中标后作为专业分包纳入总承包管理范围。

1.6 计划工期：180 日历天，并满足建设单位及总承包单位对本项目的竣工日期要求

1.7 工程总投资：19820 万元，标段建安费：290 万元



1.8 最高投标限价：289.7665 万元

2. 申请人资格要求

2.1 本次招标要求投标人须具备以下资质：

具备建设部颁发的电子与智能化工程专业承包二级资质及其以上。

项目经理应具备 机电工程或通信与广电工程 专业 贰 级及以上注册建造师资格, 具备有效的安全生产考核合格证书。

2.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3. 招标文件的获取：

凡有意参加投标者，请于 2021 年 9 月 24 日到 2021 年 9 月 28 日（3 天（含 3 天）以上节假日除外，双休日前来报名提前与招标代理单位沟通）每日上午 9：00—11：00，下午 13：00—16：00 到 上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 509 室 现场报名验证及购买招标文件 招标文件每套售价 1000 元，售后不退。

4. 获取招标文件时需提供资料：

4.1 法定代表人证明原件、法定代表人授权委托书原件及委托代理人身份证原件与复印件；

4.2 营业执照、资质证书、安全生产许可证原件及复印件加盖公章；

4.3 投标人须提供加盖公章的委托代理人的本单位人员《项目负责人基本情况表》（通过上海市住房和城乡建设管理委员会 <http://zjw.sh.gov.cn/> 查询、打印）原件；

4.4 投标人须提供加盖公章的本单位《上海市在沪建筑企业信用评级》原件。

备注：1、参加投标的单位信用分值需大于合格分（60 分）；2、逾期未获取招标文件者、携带资料不全或审核不合格者，视作自动放弃本次投标资格；3、若投标人提供虚假资料的，则招标人有权拒绝其投标。

5. 投标文件的递交

5.1 投标截止时间（开标时间）：2021 年 10 月 15 日 13：30

5.2 投标文件递交地点（开标地点）：上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 507 会议室

6. 发布公告的媒介

“中国招标投标公共服务平台” <http://www.cebpubservice.com> 及“华东理工大学采购信息网”。

7. 发布公告时间：2021 年 9 月 24 日到 2021 年 9 月 28 日止

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。



