

# 上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2401FX0002	标段号：	C01				
招标人：	华东理工大学						
招标代理机构：	上海教育建设管理咨询有限公司						
联系人：	蒋铿	联系电话：	13671685108				
联系地址：	南行港路2900号二层						
招标方式：	公开招标						
招标标段名称：	华东理工大学奉贤校区研究生公寓项目						
本标段最高投标限价：	268652321.14（元）（26865.232114万元）						
批量招标项目合理最低价：	31659.0174（万元）	下浮比率：	6.2%				
剔除最高报价项百分比（P）：	26%	剔除最低报价项百分比（Q）：	20%				
招投标情况（共7个投标人）							
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	本标段投标报价（万元）	批量招标项目总报价（万元）
中国五冶集团有限公司	第一中标候选人	彭林林	730			26465.5198	41821.9291
中国建筑第二工程局有限公司	第二中标候选人	王芳	730			26861.3557	42491.9955
上海市浦东新区建设（集团）有限公司		陆勇	685			26864.1118	42514.2221
中国建筑第八工程局有限公司		姬建成	730			26851.5104	42499.0634
陕西建工集团股份有限公司		曹建波	730			26832.3327	42469.8966
中冶天工集团有限公司		马凯青	730			26829.982	42421.1995
江西建工第三建筑有限责任公司		黄婷	730			26821.3604	42425.5123
批量招标清单							
序号	报建编号	标段号	标段名称			是否为主标段	
1	2401FX0003	C01	华东理工大学奉贤校区生物医药实验中心项目			否	
2	2401FX0002	C01	华东理工大学奉贤校区研究生公寓项目			是	
暂列金额和暂估价							
暂估价：	3359.2978（万元）						
暂列金额：	1300（万元）						
其中专业工程暂估价：	2289（万元）						
专业工程暂估价明细表							
序号	专业工程名称						金额（万元）
1	绿化工程（含景观照明）						125

2	消防工程（除预埋、桥架）	1235
3	弱电工程（除预埋、桥架）	398
4	幕墙工程	531
合计		2289
公示期限：	2024-11-14 至 2024-11-17	
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人	

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：华东理工大学

发布日期：2024年11月14日

# 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1. 1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1. 2投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1. 3投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>2. 1如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。</p> <p>2. 2营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2. 3投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>2. 4项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2. 5投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>2. 6项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>2. 7采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>2. 8企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>2. 9投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2. 10投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>2. 11投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>2. 12投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>2. 13投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>2. 14投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>2. 15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>2. 16投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>2. 17投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>2. 18投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>2. 19投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>2. 20投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>2. 21投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>2. 22在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>2. 23投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>2. 24投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。</p> <p>3. 1未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）；</p> <p>3. 2工期超过招标文件规定；</p> <p>3. 3质量不满足招标文件规定；</p> <p>3. 4对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失；</p> <p>3. 5施工进度计划表缺失或关键工序遗漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；</p> <p>3. 6施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符；</p> <p>3. 7拟投入本工程的主要施工设备表缺失或与项目实际情况不符；</p> <p>3. 8重大危险源识别管理分析缺失，或未针对招标文件第八章“技术标准和要求的”第一节6.6.2“危大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。</p> <p>3. 10未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>3. 11投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>4. 1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>4. 2与资格预审所报项目负责人不一致</p>

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1. 1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2. 1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2. 2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2. 3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2. 4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3. 1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3. 2/		

三、 评标委员会技术标评分(合格分数)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	中国建筑第二工程局有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	中国建筑第八工程局有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	中国五冶集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	江西建工第三建筑有限责任公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	陕西建工集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	中冶天工集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分								
序号	投标人名称	本标段投标报价(万元)	批量招标项目总报价(万元)	批量招标项目合理最低价(万元)	报价得分	信用得分	商务标得分	排序
1	中国五冶集团有限公司	26465.5198	41821.9292	31659.0174	90	4.38	94.38	1
2	中国建筑第二工程局有限公司	26861.3557	42491.9956	31659.0174	86.06	4.68	90.74	2
3	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	26864.1118	42514.2222	31659.0174	85.92	4.8	90.72	3
4	中国建筑第八工程局有限公司	26851.5104	42499.0635	31659.0174	86.02	4.6	90.62	4
5	中冶天工集团有限公司	26829.982	42421.1996	31659.0174	86.48	3.71	90.19	5
6	江西建工第三建筑有限责任公司	26821.3604	42425.5124	31659.0174	86.44	3.68	90.12	6
7	陕西建工集团股份有限公司	26832.3327	42469.8967	31659.0174	86.18	3.77	89.95	7

四、 评标委员会商务标评分									
序号	投标人名称	批量招标项目总报价(万元)	评审价(万元)	合理最低价(万元)	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	中国五冶集团有限公司	41821.9292	33997.9092	31659.0174	90	4.38	0	94.38	1

2	中国建筑第二工程局有限公司	42491.9956	34667.9756	31659.0174	86.06	4.68	0	90.74	2
3	上海市浦东新区建设(集团)有限公司	42514.2222	34690.2022	31659.0174	85.92	4.8	0	90.72	3
4	中国建筑第八工程局有限公司	42499.0635	34675.0435	31659.0174	86.02	4.6	0	90.62	4
5	中冶天工集团有限公司	42421.1996	34597.1796	31659.0174	86.48	3.71	0	90.19	5
6	江西建工第三建筑有限责任公司	42425.5124	34601.4924	31659.0174	86.44	3.68	0	90.12	6
7	陕西建工集团股份有限公司	42469.8967	34645.8767	31659.0174	86.18	3.77	0	89.95	7

### 五、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

#### 中国五冶集团有限公司项目负责人(彭林林)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
120116210830004	津滨保(挂)2021-02项目	房屋建筑工程	总建筑面积87313.87平方米	2021-10-29	21190.04	2021-10-30至2023-9-22

#### 中国五冶集团有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
成都理工大学产业技术学院(一期)项目	511530220305002	宜宾市科教产业投资集团有限公司	总建筑面积231835m <sup>2</sup>	149810.87	2020-01-17	2020-01-20至2020-12-31
淮州新城职教城“三校一中心”建设项目设计-施工总承包	510121231216002	金堂县兴金开发建设投资有限公司	总建筑面积695522m <sup>2</sup>	550000	2020-11-18	2020-12-02至2023-08-28
四川轻化工大学东部新城校区建设工程	510304220505001	自贡市城市建设投资开发集团有限公司	总建筑面积436618m <sup>2</sup>	410000	2020-03-30	2020-04-01至2021-05-30
西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目	511589240923001	宜宾市科教产业投资集团有限公司	总建筑面积25.38万m <sup>2</sup>	162685.89	2020-11-16	2020-11-20至2021-08-18
宜宾学院临港校区项目一期勘察-设计-施工(EPC)总承包	511530210409001	宜宾市科教产业投资集团有限公司	总建筑面积18.48万m <sup>2</sup>	124681.32	2019-05-01	2019-05-11至2019-12-30
居里路1号项目(除桩基工程)	W2021090133024	上海张江生物医药产业发展有限公司	总建筑面积94109m <sup>2</sup>	68511.0707	2021-09-08	2022-03-25至2024-01-10

#### 中国建筑第二工程局有限公司项目负责人(王芳)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2015010137339	桃源名庭(枫泾镇金枫港湾(暂定名)一期动迁安置房项目)	房屋建筑工程	总建筑面积22.06万平方米	2015-01-06	71914.49	2015-01-09至2017-02-06
W2018070133640	上海市浦江镇万达广场总承包项目	房屋建筑工程	16.16万平方米	2018-06-25	66403.17	2018-07-01至2019-12-16

中国建筑第二工程局有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海市奉贤区临港奉贤园区二期04FX-0002单元B1401地块商品房项目	W2020070108558	上海泷临置业有限公司	总建筑面积12.90万平方米，其中地下面积4.19万平方米	56026.95	2020-07-02	2020-07-02至2022-12-2
临港奉贤园区B1701地块项目	W2021070131508	上海泷港置业有限公司	总建筑面积11.77万平方米	62145.21	2021-07-30	2021-07-05至2023-10-30
书院社区B0603项目（除桩基工程）	W2021070133023	中建二局海港（上海）房地产开发有限公司	总建筑面积12.13万m <sup>2</sup> ，其中地下面积3.3万平方米	74889.83	2021-07-08	2021-06-28至2023-12-31
华东师范大学淮北港利实验学校（幼儿园、小学、初中）项目	3406042008250003	港利（淮北）教育发展有限公司	总建筑面积174260.08平方米	33980	2020-05-01	2020-03-01至2021-07-25
中国建筑第二工程局有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
静安区全民健身中心新建工程	W2023060137682	上海市静安区全民健身中心	总建筑面积28690.9平方米	23617.79	2023-05-19	2023-05-20至2024-12-31