

华东理工大学徐汇校区老基建楼改造项目招标公告

(招标编号: HDLG-2021-139)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 徐汇区

一、招标条件

本华东理工大学徐汇校区老基建楼改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 335 万元, 招标人为华东理工大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 该建筑始建于 80 年代, 3 层建筑, 无地下室, 总建筑面积约为 1000 平方米, 结构形式为砖混结构, 建筑高度约 11.75 米; 室内外高差为 0.45 米。建筑耐久年限为 30 年, 耐火等级为 二级, 抗震设防烈度 7 度, 屋面防水等级为 I 级。工程性质为修缮工程。本次招标内容主要为老基建楼整体改造的工程设计、施工总承包招标。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 华东理工大学徐汇校区老基建楼改造项目;

三、投标人资格要求

(001 华东理工大学徐汇校区老基建楼改造项目) 的投标人资格能力要求:

设计资质:

第一条: 建筑行业建筑工程专业设计资质乙级及以上资质。

第二条: 建筑装饰工程设计专项资质乙级及以上资质。

以上设计资质要求投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求必须同时满足。

设计项目负责人应具有贰级注册建筑师执业资格。

施工资质:

第一条: 建筑工程施工总承包三级及其以上资质且同时具备建筑装修装饰工程施工专业承包二级及其以上资质。

第二条: 建筑装饰装修工程设计与施工设计施工一体化资质二级及其以上。

以上施工资质要求投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求必须同时满足。

施工项目经理应具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格, 具备有效的安全生产考核合格证书;



本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年06月30日09时30分到2021年07月04日16时00分

获取方式：凡有意参加投标者，请于2021年6月30日到2021年7月4日（3天（含3天）以上节假日除外）每日上午9：30—11：30，下午13：30—16：00到上海市徐汇区宛平南路75号3号楼509室现场报名验证及购买招标文件。招标文件每套售价2000元，售后不退。获取招标文件时需提供的资料：（1）法定代表人证明原件、法定代表人授权委托书原件及委托代理人身份证原件与复印件；（2）营业执照、资质证书、安全生产许可证原件及其复印件加盖公章；（3）如联合体投标的，需提供联合体协议书原件。备注：参加投标的单位信用分值需大于合格分（60分）；逾期未获取招标文件者、携带资料不全或审核不合格者，视作自动放弃本次投标资格；若投标人提供虚假资料的，则招标人有权拒绝其投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年07月30日13时30分

递交方式：上海市徐汇区宛平南路75号3号楼507会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年07月30日13时30分

开标地点：上海市徐汇区宛平南路75号3号楼507会议室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目华东理工大学徐汇校区老基建楼改造项目已批准建设，招标人为华东理工大学，采购编号为G2021061501，建设资金来自各级政府财政资金投资，项目出资比例为100%。项目已具备设计施工招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况和招标内容

项目位于华东理工大学徐汇校区（梅陇路130号）西南部，本次招标内容主要为老基建楼整体改造。具体内容详见第三部分-技术要求。

本次招标为老基建楼的工程设计、施工总承包。要求投标单位按此进行投标报价。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下资质：

设计资质：

第一条：建筑行业建筑工程专业设计资质乙级及以上资质。



第二条：建筑装饰工程设计专项资质乙级及以上资质。

以上设计资质要求投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求必须同时满足。

设计项目负责人应具有贰级注册建筑师执业资格

施工资质：

第一条：建筑工程施工总承包三级及其以上资质且同时具备建筑装修装饰工程施工专业承包二级及其以上资质。

第二条：建筑装饰装修工程设计与施工设计施工一体化资质二级及其以上。

以上施工资质要求投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求必须同时满足。

施工项目经理应具备 建筑工程 专业 贰 级及以上注册建造师资格, 具备有效的安全生产考核合格证书。

3.2 本次招标 接受 （接受或不接受）联合体投标。

3.3 总承包管理负责人：本工程实行工程总承包管理，总承包项目经理由设计项目负责人或者施工项目经理担任, 投标人应在投标文件中予以明确。

4. 工程总投资：335 万元

5. 最高投标限价：335 万元

6. 招标文件的获取：

凡有意参加投标者，请于 2021 年 6 月 30 日到 2021 年 7 月 4 日（3 天（含 3 天）以上节假日除外）每日上午 9：30—11：30，下午 13：30—16：00 到 上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 509 室 现场报名验证及购买招标文件。

招标文件每套售价 2000 元，售后不退。

7. 获取招标文件时需提供资料：

- （1）法定代表人证明原件、法定代表人授权委托书原件及委托代理人身份证原件与复印件；
- （2）营业执照、资质证书、安全生产许可证原件及复印件加盖公章；
- （3）如联合体投标的，需提供联合体协议书原件。

备注：1、参加投标的单位信用分值需大于合格分（60 分）；2、逾期未获取招标文件者、携带资料不全或审核不合格者，视作自动放弃本次投标资格；3、若投标人提供虚假资料的，则招标人有权拒绝其投标。

8. 投标文件的递交及相关事宜

投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为 2021 年 7 月 30 日下午 13 时 30 分, 投标人应于投标截止时间前将投标文件递交至上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 507 会议室。

限
代
行
专

投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台”<http://www.cebpubservice.com>及“华东理工大学采购信息网”上发布”。

10. 发布公告时间：2021 年 6 月 30 日到 2021 年 7 月 4 日止

11. 施工工期（日历天）：45 日历天，其中，设计周期 5 日历天，施工周期 40 日历天，并满足招标人对本项目的竣工日期要求

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：华东理工大学

地 址：上海市徐汇区梅陇路 130 号

联 系 人：郑晓文

电 话：64540630

电子邮件：zxx@ecust.edu.cn

招标代理机构：上海建科工程咨询有限公司

地 址：徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 509 室

联 系 人：陈怿艺

电 话：64681528、13761463718

电子邮件：394758851@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 王逸文（签名）

招标人或其招标代理机构： 上海建科工程咨询有限公司（盖章）

